

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Raport roczny R 2018

(rok)

(zgodnie z § 60 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych)

dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową  
(rodzaj emitenta)

za rok obrotowy 2018 obejmujący okres od 2018-01-01 do 2018-12-31

zawierający sprawozdanie finansowe według MSSF/MSR

w walucie zł

data przekazania: 2019-03-29

## UNIBEP SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

## UNIBEP S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

## Budownictwo (bud)

(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)

17-100

(kod pocztowy)

Bielsk Podlaski

(miejscowość)

3 maja

(ulica)

19

(numer)

085 731 80 00

(telefon)

085 730 68 68

(fax)

biuro@unibep.pl

(e-mail)

www.unibep.pl

(www)

543-02-00-365

(NIP)

000058100

(REGON)

Deloitte Audyt Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Warszawie

(firma audytorska)

| WYBRANE DANE FINANSOWE  | w tys. zł  |            | w tys. EUR |            |
|---|------------|------------|------------|------------|
|   | 2018       | 2017       | 2018       | 2017       |
| I. Przychody ze sprzedaży   | 1 503 716  | 1 435 949  | 352 414    | 338 292    |
| II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej  | 5 605      | 5 438      | 1 314      | 1 281      |
| III. Zysk (strata) brutto   | 12 515     | 12 425     | 2 933      | 2 927      |
| IV. Zysk (strata) netto   | 9 042      | 5 518      | 2 119      | 1 300      |
| V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej                                       | -54 547    | 13 439     | -12 784    | 3 166      |
| VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej                                    | 23 991     | -3 620     | 5 623      | -853       |
| VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej                                      | 4 342      | -35 314    | 1 018      | -8 319     |
| VIII. Przepływy pieniężne netto razem   | -26 214    | -25 494    | -6 144     | -6 006     |
| IX. Aktywa razem  | 809 229    | 825 829    | 188 193    | 197 998    |
| X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania   | 605 313    | 609 584    | 140 770    | 146 152    |
| XI. Zobowiązania długoterminowe   | 130 142    | 103 028    | 30 266     | 24 702     |
| XII. Zobowiązania krótkoterminowe   | 475 170    | 506 555    | 110 505    | 121 450    |
| XIII. Kapitał własny ogółem   | 203 916    | 216 245    | 47 422     | 51 846     |
| XIV. Kapitał podstawowy   | 3 507      | 3 507      | 816        | 841        |
| XV. Liczba akcji (w szt.)   | 34 070 634 | 34 070 634 | 34 070 634 | 34 070 634 |
| XVI. Podstawowy zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR)   | 0,27       | 0,16       | 0,06       | 0,04       |
| XVII. Rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w PLN/EUR) | 0,27       | 0,16       | 0,06       | 0,04       |
| XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w PLN/EUR)  | 5,99       | 6,35       | 1,39       | 1,52       |

## INFORMACJA O KOREKCIE RAPORTU

W nawiązaniu do treści raportu bieżącego nr 15/2019, Zarząd UNIBEP S.A. (Emitent, Spółka) informuje, że w dniu 29 marca 2019 r. po ustaniu problemów technicznych Spółka opatrzyła wymagane dokumenty podpisami elektronicznymi za pośrednictwem systemu informatycznego ePUAP oraz podpisem kwalifikowanym, w związku z czym otrzymała od firmy audytorskiej sprawozdania z badania sprawozdań finansowych bez zastrzeżeń, a także ocenę Rady Nadzorczej Spółki odnoszącą się do sprawozdań finansowych oraz sprawozdania z działalności za rok 2018. W związku z powyższym w dniu dzisiejszym nastąpi publikacja korekty jednostkowego oraz skonsolidowanego raportu rocznego z uzupełnieniem wszystkich braków opisanych w w/w raporcie bieżącym.

| Plik           | Opis   |
|----------------|--|
| rb_16_2019.pdf | Korekta jednostkowego oraz skonsolidowanego raportu rocznego za rok 2018 z dnia 28 marca 2019 r. |

## ZAWARTOŚĆ RAPORTU

| Plik   | Opis   |
|--|--|
| Sprawozdanie zarządu z działalności Grupy UNIBEP 2018 r..pdf         | Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Unibep w 2018 r.         |
| Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy UNIBEP 2018 r. (podp.)     | Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Unibep w 2018 r.         |
| Sprawozdanie finansowe Unibep S.A. 2018 r..pdf                       | Sprawozdanie finansowe Unibep S.A. 2018 r.                         |
| Sprawozdanie finansowe Unibep S.A. 2018 r.(podpisane elektronicznie) | Sprawozdanie finansowe Unibep S.A. 2018 r.                         |
| Raport Zrównoważonego Rozwoju 2018.pdf                               | Raport Zrównoważonego Rozwoju za 2018 r.                           |
| Raport Zrównoważonego Rozwoju 2018 r. (podpisany elektronicznie)     | Raport Zrównoważonego Rozwoju za 2018 r.                           |
| Oświadczenie RN dot. KA.pdf  | Oświadczenie Rady Nadzorczej Unibep S.A. dotyczące Komitetu Audytu |
| Unibep S.A. sprawozdanie biegłego rewidenta 2018.pdf                 | Unibep S.A. sprawozdanie biegłego rewidenta 2018 r.                |
| Ocena rady nadzorczej dot. SF 2018 r..pdf                            | Ocena Rady Nadzorczej dotycząca sprawozdań finansowych 2018 r.     |

## PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU

| Data       | Imię i Nazwisko         | Stanowisko/Funkcja | Podpis                  |
|------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| 2019-03-29 | Leszek Marek Gołąbiecki | Prezes Zarządu     | Leszek Marek Gołąbiecki |
| 2019-03-29 | Sławomir Kiszycki       | Wiceprezes Zarządu | Sławomir Kiszycki       |
| 2019-03-29 | Krzysztof Mikołajczyk   | Wiceprezes Zarządu | Krzysztof Mikołajczyk   |

## PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH

| Data       | Imię i Nazwisko       | Stanowisko/Funkcja | Podpis                |
|------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| 2019-03-29 | Krzysztof Mikołajczyk | Główna Księgowa    | Krzysztof Mikołajczyk |